



LEGENDA:

- Meja območja OPPN
- Parcelna meja
- Dostop
- Prostor namenjen medgeneracijskemu središču
- Urbane odprte površine
- Zelene površine
- Vrstne stanovanjske hiše
- Poslovno stanovanjski objekti
- Posamezne stanovanjske hiše
- Obstoječi objekti
- Obstoječi objekti, ki se odstranijo
- Trasa obstoječega kanaliziranega hudournika
- Poslovni objekti

Grajena struktura

- A** območje vrstnih hiš (20 vrstnih hiš, tipologija: sodobna (vrstna) stanovanjska stavba po OPN z ravno streho ali kombinacijo dvokapne in ravne strehe, dim: 10.3 x 12 m, P+1),
- B** območje individualne prostostoječe pozidave (6 hiš, sodobna stanovanjska stavba po OPN, dvokapna streha, dim: 15 x 9 m, od k+P+p do P+1+M)
- C** območje poslovno stanovanjskih tudi večstanovanjskih objektov (4 objekti, tipologija: poslovna stavba stanovanja, restavracija, picerija, vinoteka, k+P+2+M),
- D** območje poslovnih objektov (3 objekti, tipologija: poslovna stavba, k+P+1+M, max. 550m2),
- E** območje medgeneracijskega centra (tipologija: objekt družbene infrastrukture, oskrbovana stanovanja, rehabilitacijski center, lekarna, prodajalna, kiosk, pekarna, info točka, frizerski salon, bar....., dim: 73 x 28 m, k+P+2),

Zelene in odprte urbane površine

- urbane večnamenske površine (tržnica, otroška igrišča, prostori za mladino ipd.);
- zelene javne površine ob potoku
- park ob medgeneracijskem centru s suhim zadrževalnikom

Površina območja P05: 35775.6 m2
 Površina območja SD OLN: 14234.8 m2

Vir geodetskega posnetka: Merilo d.o.o.; MERILO-248/2019, 20.6.2019

Naslov karte: Ureditvena situacija OPPN - Varijanta 2	
Vsebinska: SD OLN ZA JUŽNI DEL OBMOČJA P21-S1/1 V NASELJU PODLEHNIK	
Pripravilavec: Občina Podlehnik Podlehnik 9 2286 Podlehnik	
Izdovolavec: SAPD d.o.o., Ulica pod lipo 15 8340 Črnomelj	Faza: Izhodišča
Prostorski načrtovalec: Danijela Kure Kastelc, univ. dipl. inž. arh.	ZAPS 1559 A
OV za promet: Magda Meglič, inž. gradb.	IZS G-2078
Prostorski načrtovalec: Irena Judež, inž. gradb.	IZS G-0091
Sodelavec: Matej Kure, dipl. vizual. umet.	Merilo: 1:1000
Številka projekta: 1/2019-OPPN	Datum: Julij 2019
	Številka risbe: 5